

# Kúpna zmluva č. 001/2018\_Ku

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:** Ing. Ľudmila Kuchtová, rod. Sosňáková

(ďalej len „Predávajúca“)

a

**Kupujúci:** **Obec Stebnicka Huta**  
Stebnicka Huta 70  
086 33 Zborov  
IČO: 00 322 598  
V zast. Mgr. Gabriel Šiba – starosta obce  
(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

## Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stebnicka Huta č. 38/2018; B:3 zo dňa 6. júla 2018.

## Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou **nehnutel'nosti zapísanej na LV č. 539** vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bardejov, okres Bardejov, obec Stebnicka Huta, katastrálne územie: Stebnicka Huta, a to: - pozemok registra "C", CKN parcela č. 407/3, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 13 m<sup>2</sup>. (ďalej len „Nehnutel'nosť“ alebo „Predmet kúpy“)

## Článok II. Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúca predáva v celosti zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnutel'nosť špecifikovanú v Článku I. tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci ju v celosti kupuje od Predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy.

## Článok III. Stav Predmetu kúpy

1. Predávajúca týmto vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutel'nosti, na ktoré by mala Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že si Nehnutel'nosť obhliadol, je mu známy jej stav a kupuje ju tak, ako stojí a leží.

## **Článok IV.**

### **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **31,85,- Eur** (slovom *tridsaťjeden Eur a 85/100 eurocentov*) za celý predmet tejto Zmluvy (predtým v texte a ďalej len „*kúpna cena*“).
2. Dohodnutá kúpna cena bola zo strany kupujúceho na základe dohody medzi Zmluvnými stranami uhradená pred podpisom v plnej výške dňa .....

## **Článok V.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcej k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jej právo nakladať s Nehnutelnosťou podľa tejto Zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti.
4. Predávajúca ďalej prehlasuje, že jej vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto Zmluvy.
6. Predávajúca prehlasuje, že na Nehnutelnosť neuzavrela s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazala previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jej vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.
7. Predávajúca prehlasuje, že na jej majetok nebol podaný návrh na exekučné konanie.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v tejto Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

## **Článok VI.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa (Kupujúceho) na základe tejto Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu do 7 pracovných dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení

konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

5. Ak príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok VII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zámer odkúpiť predmet Zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Stebníckej Hute č. 38/2018; B:3 zo dňa 6. júla 2018.
  2. Dôvodom odkúpenia predmetu Zmluvy je skutočnosť, že na Nehnuteľnosti je vybudovaná autobusová čakáreň, ktorej vlastníkom je obec Stebnicka Huta.
- Vo veci odkúpenia nehnuteľného majetku Predávajúcej sú splnené všetky zákonné podmienky.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú následne tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu, po jednom rovnopise pre Predávajúcu a po jednom rovnopise pre Kupujúceho.
6. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Stebníckej Hute č. 38/2018; B:3 zo dňa 6. júla 2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Stebníckej Hute, dňa .....

**Predávajúca:**

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Ľudmila Kuchtová

.....  
Obec Stebnicka Huta  
Mgr. Gabriel Šiba  
starosta obce