

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena
číslo 1/2018

Článok I.

Povinný z vecného bremena:	Obec Stebnícka Huta
Sídlo organizácie:	Obecný úrad, Stebnícka Huta 70, 086 33 p. Zborov
Zastúpený:	Mgr. Gabriel Šiba, starosta obce
IČO:	00332598
DIČ:	2020624683
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	3601251001/5600
Tel.:	054/479 83 10, 0948 451 851
E-mail:	obec@stebnickahuta.sk
Web:	www.stebnickahuta.sk

/ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „povinný“/

a

1. Oprávnený z vecného bremena: Miroslav Dzúr – Trnovský, rod. Dzúr – Trnovský

Bydlisko: 085 01 Bardejov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Tel.:
Štátna príslušnosť: slovenská

2. Oprávnená z vecného bremena: Alena Dzúrová – Trnovská, rod.

Bydlisko: 085 01 Bardejov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská

/ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ alebo „oprávnení“/

Článok II.

Povinný z vecného bremena Obec Stebnícka Huta, IČO: 00322598 je vlastníkom nehnuteľnosti č. E-KN 208 v k.ú. Stebnícka Huta, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 127 m², ktorá je zapísaná na LV č. 438 v podiele 1/1.

Článok III.

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník parcely uvedenej v Článku II. a oprávnení z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávnených, ktoré spočíva v tom, že vlastník nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ako povinný z vecného bremena umožní oprávneným z vecného bremena uloženie kanalizačného potrubia k žumpe pri nehnuteľnosti so súpisným číslom 39, ktorá je postavená na parcele C-KN 224 v k.ú Stebnícka Huta a ktorej sú oprávnení vlastníkami.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu a uhradiť prípadné škody spôsobené manipuláciou. Povinný z vecného bremena je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávneným.

Článok IV.

Vecné bremeno zriadené v prospech oprávnených sa zriaďuje časovo neobmedzene a prechádza aj na budúcich vlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti – in rem.

Článok V.

Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávneným prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie, revízie a opravy porúch v nevyhnutnom rozsahu v trase vedenia kanalizačného potrubia.

Článok VI.

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Stebníckej Hute, uznesením číslo 38/2018, písm. B, č. 2, písm. e) zo dňa 06.07.2018.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu a to v sume 0,50 Eur/m². Výška odplaty bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Stebníckej Hute, uznesením číslo 38/2018, písm. B, č. 2, písm. f) zo dňa 06.07.2018.
3. Hodnota vecného bremena na parcelu uvedenú v Článku II. je stanovená na základe geometrického plánu č. 44538758-54/2018 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov pod číslom GI-633/2018 v ktorom je vyčíslený rozsah vecného bremena a sumou dohodnutou ako odplata za zriadenie vecného bremena za 1 m².

P.č.	Číslo parcely	Rozsah vecného bremena na	Hodnota vecného bremena
1.	KN-E 208	8 m ²	4,- €

4. Odplata bude uhradená v hotovosti do pokladne obecného úradu pred podpisom tejto zmluvy.

Článok VII.

1. Vecné bremeno bolo zriadené dohodou zúčastnených strán oprávnených a povinného. Návrh na vklad do katastra podajú oprávnení z vecného bremena. Oprávnení uvedené právo, ktoré zodpovedá vecnému bremenu prijímajú.

2. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena zaplatia podľa vzájomnej dohody oprávnení z vecného bremena, t.j. p. Miroslav Dzúr – Trnovský a p. Alena Dzúrová - Trnovská, rod. .

Článok VIII.

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, zmluvu uzavreli slobodne, vážne a nebola uzatvorená v tiesni na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení dňa 4. januára 2019 na internetovej stránke obce Stebnícka Huta.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia s podpismi zástupcu povinného a oprávnených budú predložené Katastrálnemu odboru Okresného úradu v Bardejove.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

V Stebníckej Hute, dňa 4.januára 2019

V Stebníckej Hute, dňa 4. januára 2019

.....
Obec Stebnícka Huta
Mgr. Gabriel Šiba
starosta obce

.....
Miroslav Dzúr - Trnovský

.....
Alena Dzúrová – Trnovská, rod.