

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena**  
číslo 6/2015

---

**Článok I.**

**Povinný z vecného bremena č.1:** Mgr. Mária Mudrová, rod. Weiszová  
Bydlisko: Radničné nám. 19, 085 01 Bardejov  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_

**Povinný z vecného bremena č.2:** **SOLIDSTAV INVESTIČNÁ, s.r.o.**  
Sídlo organizácie: Vislanka 9, 065 41 Vislanka  
Zastúpený: Juraj Šulík - konateľ  
IČO: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_  
E-mail: sulik@solidstav.sk  
Web: www.solidstav.sk

/ďalej len „povinný z vecného bremena“/

a

**Oprávnený z vecného bremena:** **Obec Stebnicka Huta**  
Sídlo organizácie: Obecný úrad, Stebnicka Huta 70, 086 33 p. Zborov  
Zastúpený: Mgr. Gabriel Šiba, starosta obce  
IČO: 00332598  
DIČ: 2020624683  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 3601251001/5600  
Tel.: 054/479 83 10, 0948 451 851  
E-mail: obec@stebnickahuta.sk  
Web: www.stebnickahuta.sk

/ďalej len „oprávnený z vecného bremena“/

## Článok II.

1. Povinný z vecného bremena č.1 Mudrová Mária, rod. Weiszová, Mgr., nar. 08.10.1963 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Stebnicka Huta zapísaných na LV č. 536:
  - 1) parcela KN-E č. 3793 o výmere 450 m<sup>2</sup>, záhrady, časť B, p.č. 10 v podiele 8/24
  - 2) parcela KN-E č. 3794 o výmere 282 m<sup>2</sup>, záhrady, časť B, p.č. 10 v podiele 8/24
  - 3) parcela KN-E č. 3795 o výmere 139 m<sup>2</sup>, záhrady, časť B, p.č. 10 v podiele 8/24
  - 4) parcela KN-E č. 3798 o výmere 1133 m<sup>2</sup>, záhrady, časť B, p.č. 10 v podiele 8/24
  - 5) parcela KN-E č. 3799 o výmere 753 m<sup>2</sup>, záhrady, časť B, p.č. 10 v podiele 8/24
2. Povinný z vecného bremena č.2 SOLIDSTAV INVESTIČNÁ, s.r.o., IČO: 45247617 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Stebnicka Huta zapísanej na LV č. 710 parcela KN-E č. 372 o výmere 310 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, časť B p.č. 6 v podiele 20/24.

## Článok III.

Povinní z vecného bremena ako vlastníci parciel uvedených v Článku II. a Obec Stebnicka Huta sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávnenej Obci Stebnicka Huta, ktorá spočíva v tom, že vlastníci nehnuteľností v Článku II. ako povinní z vecného bremena umožnia oprávnenému Obci Stebnicka Huta, ktorá je vlastníkom inžinierskej siete **vodovodu** neobmedzený vstup na pozemok za účelom vykonávať práce spojené s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach v podieloch ktoré vlastní.

Oprávnený z vecného bremena Obec Stebnicka Huta je povinný v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu a uhradiť prípadné škody spôsobené manipuláciou. Povinný z vecného bremena je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému

## Článok IV.

Vecné bremeno zriadené v prospech obce Stebnicka Huta sa zriaďuje časovo neobmedzené a prechádza aj na budúcich vlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti – in rem

## Článok V.

Vlastníci nehnuteľnosti zaťažených parciel sú povinný umožniť oprávnenej Obci Stebnicka Huta prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, porúch v nevyhnutnom rozsahu v trase vedenia vodovodného potrubia.

## Článok VI.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Stebnickej Hute, uznesením číslo 22/2015, písm. B, č.10 zo dňa 18.09.2015.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu a to podľa Znaleckého posudku č. 12/2015 vypracovaného Ing. Jozefom Fedorkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 910737. Znalecký posudok bol vypracovaný na základe Geometrického plánu č. 43891543-8/2015 v ktorom je vyčíslený rozsah vecného bremena. Odplata bude uhradená na bankovom prevodom do 7 dní od podpisu zmluvy.

Znalecký posudok stanovuje všeobecnú hodnotu práv a závad, teda vecné bremeno na parcely, kde:

1. **Mudrová Mária**, rod. Weiszová, Mgr., nar. 08.10.1963 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Stebnicka Huta zapísaných na LV č. 536 v podiele 8/24:

P.č.	Číslo parcely	Rozsah vecného bremena na celú parcelu	Hodnota vecného bremena na celú parcelu	Hodnota vecného bremena na podiel spoluvlastníka 8/24*
1.	KN-E 3793	37 m <sup>2</sup>	17,71 €	5,90 €
2.	KN-E 3794	75 m <sup>2</sup>	35,81 €	11,94 €
3.	KN-E 3795	14 m <sup>2</sup>	6,76 €	2,25 €
4.	KN-E 3798	112 m <sup>2</sup>	53,52 €	17,84 €
5.	KN-E 3799	34 m <sup>2</sup>	16,31 €	5,44 €
<b>Hodnota vecného bremena na podiel spoluvlastníka na parcely</b>				<b>43,37 €</b>

\* hodnota vecného bremena zaokrúhlená na dve desatinné miesta

2. **SOLIDSTAV INVESTIČNÁ**, s.r.o., IČO: 45247617 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Stebnicka Huta zapísanej na LV č. 710 v podiele 20/24:

P.č.	Číslo parcely	Rozsah vecného bremena na celú parcelu	Hodnota vecného bremena na celú parcelu	Hodnota vecného bremena na podiel spoluvlastníka 20/24*
1.	KN-E 372	96 m <sup>2</sup>	45,76 €	<b>38,13 €</b>

\* hodnota vecného bremena zaokrúhlená na dve desatinné miesta

## Článok VII.

Vecné bremeno bolo zriadené dohodou zúčastnených strán oprávneného a povinných. Návrh na vklad do katastra podá oprávnený z vecného bremena. Oprávnený uvedené právo ktoré zodpovedá vecnému bremenu prijíma.

Poplatky spojené so zriadením vecného bremena zaplatí podľa vzájomnej dohody oprávnený z vecného bremena, t.j. Obec Stebnicka Huta.

Pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore Bardejov bude zmluva o zriadení vecného bremena zverejnená na webovej stránke obce.

Povinní z vecného bremena týmto splnomocňujú oprávneného Obec Stebnicka Huta zastúpenú starostom obce Mgr. Gabrielom Šibom, aby v tejto zmluve o zriadení vecného

bremena, resp. v súvisiacom návrhu na vklad, v prípade potreby formou doložky opravil chyby v písaní alebo iné zrejme nesprávnosti.

### Článok VIII.

Zmluvné strany zhodné prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, zmluvu uzavreli slobodne, vážne a nebola uzatvorená v tiesni na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia s overeným podpisom povinných budú predložené Katastrálnemu odboru Okresného úradu v Bardejove.

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Bardejove dňa ..... 05-11-2015

V Stebníckej Hute dňa ..... 05-11-2015

Mgr. Mária Mudrová

Stebnicka Huta  
Gabriel Šiba  
starosta obce

V Košiciach dňa ..... 09-11-2015

SOLIDSTAV INVESTIČNÁ, s.r.o  
Juraj Šulík  
konateľ

Obec STEBNICKA HUTA osvedčuje, že podpis  
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj  
vlastný meno a priezvisko .....

JURAJ ŠULÍK

r. č. ....

trvalé

bydlisko

ktoré

je

zapisané

v

okresnom

úradu

v

r. č. .... 2012015

Stebnickej Hute dňa ..... 09-11-2015

podpis: *Juraj Šulík*

Obec STEBNICKA HUTA osvedčuje, že podpis  
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj  
vlastný meno a priezvisko .....

MÁRIA MUDROVÁ

r. č. ....

trvalé

bydlisko

ktoré

je

zapisané

v

okresnom

úradu

v

r. č. .... 19/2015

Stebnickej Hute dňa ..... 05-11-2015

podpis: *Mária Mudrová*