

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zák. medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Meno a priezvisko, titul: Milan Sosňák
Bydlisko: Stebnícka Huta 86, 086 33
Dátum narodenia:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno/Názov: Obec Stebnícka Huta
Sídlo: Obecný úrad Stebnícka Huta, Stebnícka Huta 70, 086 33
Zastúpený: Mgr. Gabriel Šiba – starosta obce
IČO: 00322598
DIČ: 2020624683

(ďalej len „Nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 531, v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Bardejove, Správa katastra Bardejov, pre okres Bardejov, obec: Stebnícka Huta, katastrálne územie: Stebnícka Huta, zapísanej ako pozemok:

- PARCELA registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape
- parcela číslo: 355, druh pozemku: orná pôda o výmere 5428 m².

(ďalej len „Pozemok“)

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu na užívanie Nájomcovi na účely umiestnenia, užívania a údržby zemného vedenia verejného osvetlenia, betónových základov a oceľových stĺpov v počte 6 ks, ktorých zakreslenie je neoddeliteľnou Prílohou č.1 tejto Zmluvy.
3. Účelom nájmu je umiestnenie svietidiel a zemného vedenia verejného osvetlenia popri cestnej komunikácii vedúcej od miestnej časti Stebnícka Huta Hutisko po hranicu katastra obce Stebnícka Huta v chatovej oblasti.

III.

Doba prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom sa skončí na základe:
 - a/ vzájomnej dohody zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa,
 - c/ výpoveďou zo strany nájomcu,Nájom podľa tejto zmluvy zaniká zánikom Predmetu nájmu.
3. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa ods.2 písm. b/ a c/ tohto článku Zmluvy, je jeden rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho roka, nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Cena prenájmu a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa prenajíma bezodplatne.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu a preberá ju v tomto stave, spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v riadom stave a zaväzuje sa zdržať akejkolvek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na prenajatom majetku.
3. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a povoleniami, ktoré Nájomcovi určujú podmienky prevádzky na Predmete nájmu a tak, aby Nájomca svojou prevádzkou a užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi ani tretím osobám škodu, ani hrozbu škody, neobmedzoval ich (najmä v užívaní susedných nehnuteľností).
4. Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných v Predmete nájmu, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky, ako aj odstránenie prípadných ich chýb. Nájomca sa zaväzuje, že bude používať na Predmete nájmu len stroje, prístroje a zariadenia spotrebiče, ktoré majú certifikát, resp. preukázanú zhodu podľa osobitných predpisov.
5. Prenajímateľ resp. ním poverená osoba je oprávnená kedykoľvek vstúpiť na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, alebo jej časť do podnájmu inej osobe.
6. Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
7. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. V prípade, ak Nájomca po ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu, neodovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi riadne a včas, Prenajímateľ má právo vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vypratáním Predmetu nájmu, v zmysle vyššie uvedeného vznikli.
10. Nájomca je povinný informovať bezodkladne Prenajímateľa o dôležitých zmenách údajov Nájomcu, ako aj o vyhlásení konkurzu na majetok nájomcu, výkonu exekúcie na majetok nájomcu a pod.
11. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu spôsobenú na predmete nájmu počas trvania Zmluvy ním alebo osobami, ktorým umožnil na nehnuteľnosť prístup.

VI.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa bude uskutočňovať na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, resp. na posledné známe adresy, podľa príslušných výpisov. V prípade, ak sa predmetná písomnosť, resp. iný dokument nedá niektorej zo zmluvných strán doručiť z dôvodu, že tento ani druhýkrát neprevzala zásielku, hoci sa v mieste doručenia zdržuje, alebo odoprela zásielku prijať, považuje sa táto písomnosť za riadne doručенú v tretí deň uloženia zásielky na pošte resp. v deň odopretia prevzatia zásielky.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce Stebnícka Huta.
2. Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci ich práv a povinností vyplývajúci z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú akúkoľvek zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo jej doplnenie vopred prerokovať s tým, že akákoľvek jej zmena alebo doplnenie je možné len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
7. Účastníci tejto Zmluvy po jej prečítaní zhodne vyhlasujú, že táto vyjadruje ich určitú, skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu a ich práva a povinnosti vymedzuje určito a zrozumiteľne a plnenie z nej je možné a dovolené; ďalej vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Stebníckej Hute, dňa

.....
Milan Sosňák
prenajímateľ

.....
Mgr. Gabriel Šiba- starosta obce
nájomca