

# Nájomná zmluva o prenájme pozemku

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** Obec Stebnická Huta  
Stebnícka Huta 70, 086 33 Zborov  
Zastúpená: Mgr. Gabriel Šiba - starosta obce  
IČO: 00322598  
DIČ: 2020624683  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Patrik Hnatko  
nar.:  
Stebnícka Huta 115, 086 33 p. Zborov  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stebnická Huta č. 2/2021 zo dňa 16. apríla 2021 uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

## Článok I.

### Predmet nájmu

Predmetom nájomného vzťahu je pozemok - časť parcely č. E-KN 117 a parcely č. E-KN 118, ktoré sú vedené Okresným úradom Bardejov – katastrálnym odborom, pre okres Bardejov, obec Stebnická Huta, katastrálne územie Stebnická Huta na LV č. 438 vo výlučnom vlastníctve Obce Stebnická Huta (ďalej len „predmet nájmu“).

## Článok II.

### Rozsah nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>.
2. Rozsah nájmu bol vytýčený v teréne drevenými kolmi. Fotodokumentácia z vytýčenia je prílohou tejto zmluvy.

## Článok III.

### Účel nájmu

Účelom tejto nájomnej zmluvy je užívanie predmetu nájmu nájomcom za účelom spevnenia plochy lomo-vým kameňom a parkovania motorových vozidiel.

## Článok IV.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od ..... na dobu neurčitú.

## Článok V.

### Výška nájmu

1. Výška nájomného za predmet nájmu je vo výške 12,- € (slovom *dvanásť* eur) ročne.
2. Ročné nájomné je splatné každý rok v termíne do 30.11. príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladne obecného úradu v Stebníckej Hute.

## Článok VI.

### Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny a nedošlo k zmene pôvodného určenia pozemku.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok len na účel, ktorý je uvedený v čl. III. tejto zmluvy. Akákoľvek zmena účelu užívania predmetu nájmu podlieha písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Akékoľvek stavebné úpravy prenajatého pozemku, okrem spevnenia plochy lomovým kameňom, sú po dobu trvania nájmu zakázané, prípadná dohoda o stavebnej úprave vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa.
5. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli že zmluvou neupravené vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

### **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Túto nájomnú zmluvu je možné zrušiť, ak nedôjde k dohode, len výpoveďou. Výpovedná lehota je 60 dní a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade porušenia zmluvy zo strany nájomcu, nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na úpravy, ktorými sa po súhlase prenajímateľa skvalitnil prenajatý pozemok.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Stebnicka Huta.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
5. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Stebníckej Hute č. 2/2021 zo dňa 16. apríla 2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Stebníckej Hute, dňa .....

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Obec Stebnicka Huta  
Mgr. Gabriel Šiba  
starosta obce

.....  
Patrik Hnatko